



אלקטרה בנייה תבנה עבור נצבא 628 יח"ד במתחם קסם בראש העין בי"ס 4 מיליון שקל

מאת שלומית צור

ארבע שנים לאחר שזכתה בקרקע בראש העין, עומדת חברת נצבא להתחיל בשיווק ובהקמת פרויקט המגורים בצפון העיר, סמוך למחלף קסם: החברה, בשליטת חיים צוף וקובי מימון, הודיעה היום כי חתמה על הסכם עם חברת אלקטרה בנייה, שלפיו האחרונה תבנה עבור נצבא פרויקט בנייה למגורים בראש העין. על פי ההסכם, אלקטרה בנייה תקים עשרה בנייני מגורים הכוללים 628 דירות במתחם קסם תמורת 415 מיליון שקל, בתוספת מע"מ - מחיר המשקף עלות



ראש העין. יוקמו עשרה בניינים (צילום: אסף מרדכי)

של 660 אלף שקל עבור מרכיב הבנייה לדירה. אלקטרה בנייה צפויה להתחיל בביצוע עבודות הבנייה לאחר קבלת היתר הבנייה להקמת הדירות, אשר להערכת נצבא יינתן בעוד כחצי שנה, ועבודות הבנייה צפויות להימשך שלוש שנים. בחודש פברואר 2009 זכתה נצבא במכרז של מינהל מקרקעי ישראל בקרקע הכוללת 392 דונם, המיועדת להקמת 1,072 דירות, ולשטחי מסחר ותעשייה בהיקף של 210 אלף מ"ר, תמורת 329 מיליון שקל כולל הוצאות פיתוח. שנה לאחר מכן חתמה

נצבא על הסכם אופציה עם קבוצת הרכישה "העיר החדשה" בניהולו של דרור הלוי. בחודש דצמבר 2012 חשף "גלובס" לראשונה כי העסקה בין נצבא לעיר החדשה לא תצא אל הפועל וכי הסכם האופציה שנחתם בין הצדדים לא יוארך. נצבא מציינת בהסכם עם אלקטרה כי היא שומרת לעצמה את הזכות להפחית את מספר הבניינים לשימונה בניינים שיכללו 496 דירות בסך הכול, כמו גם את הזכות להגדיל את כמות הדירות למספר המקסימלי שמאפשרות זכויות הבנייה להקים, העומדות כיום על 1,190 דירות. •

אלקטרה בנייה צפויה להתחיל בביצוע העבודות לאחר קבלת היתר, שלהערכת חברת נצבא יינתן בעוד כחצי שנה