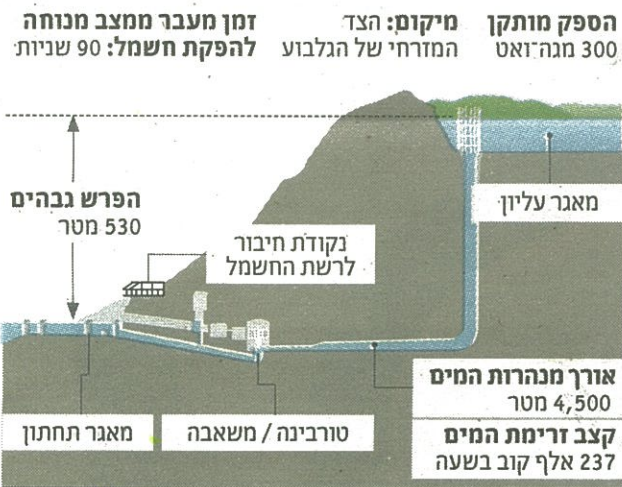


לאומי מוביל קונסורציום למימון פרויקט הפקת חשמל בגלבוץ ב-2 מיליארד שקל

בקונסורציום שותפים גם כלל, הראל, מגדל ועמיתים. מקימות הפרויקט הן שיכון ובינוי מקבוצת אריסון ואלקטרה

הפרויקט בגלבוץ



אנרגיה, נרל"ן ומים בישראל וח"ל. אלקטרה, המנוהלת בידי איתמר דויטש, עוסקת בייצור והתקנה של מערכות מיוג אוויר מרכזי, מע"ליות, מוצרי תשתית חשמליים, וכן בפיתוח וייזום נרל"ן. בכל ההיבטים הקשורים לסגירה הפיננסית את שיכון ובינוי מלווה חברת הייעוץ העסקי גייה זינגר אבן, המנוהלת בידי יריב פילוסוף. מלבד הפרויקט של שיכון ובינוי ואלק"ט, טרה, מקימות בימים אלה פרויקט דומה גם חברות תהל מקבוצת קרדן והאצי"סון ההונגיקונגית באזור כ"כ הידרן שבצפון. פרויקט זה, שעי"לותו מוערכת ב-2 מיליארד שקל, צפוי לממן קונסורציום בראשות בנק הפועלים.

באמצעות טורבינות. כך ניתן לא"גור אנרגיה חשמלית המיוצרת בלילה (או קיים עודף בכושר ייצור החשמל) לשעות העומס בצהריים. עלות ההקמה של תחנת כוח מור"ערכת ב-1.7 מיליארד שקל והיא צפויה להיבנות בארבע השנים הקרובות בידי סולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי ואלקטרה בע"מ. מדר"בר בפרויקט מורכב מאוד מבחינה פיננסית והנדסית. מודל הפרויקט הוא מסוג BOO (BUILD OWN) אוטו"מבוסס על מכ"י"רת זמינות מלאה למנהל המערכת למשך תקופה של שנות הרישיון, ולאחר מכן המתקן נותר בידי היום. שיכון ובינוי, המנוהלת בידי ער"פר קוטלר, פועלת בתחומי תשתיות,

כל הקצוות המשפטיים של העסקה, החתימה הסופית על הסגירה צפויה להתבצע בפועל בימים הקרובים. חלקו של לאומי במימון מוערך ב-25% (כ-500 מיליון שקל), כשהוא גם ינהנה מעמלות ארגון וניהול של החוב. יתר המימון יתחלק פחות או יותר בחלקים שווים בין המוסדיים. זאת, ברומה לעסקת מימון בהיקף של 3.2 מיליארד שקל שהוביל לאומי בשנה שעברה להקמת תח"נת כוח הפרטית הגדולה בישראל, דליה אנרגיות שבאזור צפית ליד קרית מלאכי. אגירה שאובה היא טכנולוגיה שבה נשאבים מים ממאגר תחתון למאגר עליון, ובעת הצורך מוזרמים מטה ליצירת חשמל הידרואלקטרי

מיכאל רוכוורגר

«לאחר שהתקבלו כל האישורים הרגולטוריים, הגיע בנק לאומי להסכמות עם החברות שיכון ובינוי מקבוצת אריסון ואלקטרה מקבוצת אלקו, בק"שר לסגירה הפיננסית של מימון בהיקף של 2 מיליארד שקל לפי רויקט להקמת תחנת כוח בטי"כנולוגיית אגירה שאובה בהר"גלבוץ שבצפון. החטיבה העסקית של לאומי, המנוהלת בידי קובי הבר, מובילה את הקונסורציום של המממנים, שכולל גם את הגופים המוסדיים כלל, הראל, מגדל ועמיתים, קרנות הפנסיה הוותיקות. לאחר השלמת